**إعلان عن عملية شراء بطريقة طلب عروض الأسعار**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| إسم الجهة الشارية | مصلحة استثمار مرفأ طرابلس |  |  |
| عنوان الجهة الشارية | مصلحة استثمار مرفأ طرابلس (طرابلس الضم والفرز – بناية رويال ط1 جانب نقابة المهندسين) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| معلومات عن الصفقة | |
| **رقم التسجيل** |  |
| **عنوان الصفقة** | اعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبرين رقم 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس |
| **وصف الصفقة** | مراقبة وإشراف على ترميم العنبرين رقم 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس |
| **نوع التلزيم** | خدمات استشارية |
| **طريقة التلزيم** | طلب عروض اسعار |
| **إرساء التلزيم** | يرسو الإلتزام مؤقتاً على من قدم أدنى الاسعار ولا تعتبر الصفقة نهائية إلا بعد مرور عشرة ايام على نشر الادارة لقرار قبول الفائز ( فترة التجميد ) . |
| **القيمة التقديرية للمشروع** | تم وضع قيمة تقديرية للمشروع |
| **بدل دفتر الشروط** | مجاني |
| **لغات أخرى** | ان دفتر الشروط متوفر باللغة العربية |
| **معايير وإجراءات** | - كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقّعًا وممهورًا من العارض مع طوابع بقيمة 50,000 ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر وبصلاحية العرض.  2- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة (أو صورة عنها) إذا كان خاضعاً لها. في حال لم يكن خاضعًا يلتزم العارض بسعره وإن أصبح مسجلًا في هذه المديرية خلال فترة التنفيذ.  3- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات (أو صورة عنها).  4- كتاب ضمان مصرفي مؤقــــّــــت ( التأمين المؤقـــّــت ) أو كفالة نقدية تودع في صندوق المصلحة.  5- سيرة ذاتية تبين بأن المهندس/الشركة الهندسية قد سبق له/لها التعاطي في تنفيذ المشاريع على أنواعها لمدة لا تقل عن خمسة عشر سنة.  6- إفادة عدم إقصاء صادرة عن مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.  7- دفتر الشروط القانوني والإداري مؤشّرٌ وموقــــّعٌ على جميع صفحاته خيرة بإمضاء وختم العارض.  8- إفادة من نقابة المهندسين تثبت أن المهندس منتسب لنقابة المهندسين منذ فترة لا تقل عن عشرين سنة. |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تواريخ/ مهل/ أماكن | |  |
| **موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)** | يوم الثلاثاء الواقع فيه 25/4/2023 عند الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً . |  |
| **الموعد النهائي لتقديم العروض** | يوم الثلاثاء الواقع فيه 25/4/2023 عند الساعة الثانية عشرة ظهراً . |  |
| **تخفيض مدة الإعلان** |  |  |
| **مكان استلام دفتر الشروط** | قلم مصلحة استثمار مرفأ طرابلس (طرابلس الضم والفرز – بناية رويال ط1 جانب نقابة المهندسين) اعتباراً من يوم الاثنين الواقع في 20/3/2023 . |  |
| **مكان تقديم العروض** | قلم مصلحة استثمار مرفأ طرابلس (طرابلس الضم والفرز – بناية رويال ط1 جانب نقابة المهندسين) |  |
| **مكان تقييم العروض** | مصلحة استثمار مرفأ طرابلس (طرابلس الضم والفرز – بناية رويال ط1 جانب نقابة المهندسين) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ضمان العرض | | |
| **قيمة ضمان العرض** | 500 $ |
| **مدة صلاحية ضمان العرض** | أربعة أشهر |

|  |
| --- |
| يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb  ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع السيدة كريس مطرق على الرقم التالي 26/413 609 أو عبر البريد الإلكتروني [gracehabib1@hotmail.com](mailto:gracehabib1@hotmail.com) . |

# New logo

**الجمهوريـة اللبنانيـة**

وزارة الأشغال العامة والنقل

## مصلحة استثمار مرفأ طرابلس

##### دفتر الشـروط والمواصفات الخصوصية

**أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران**

**13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس**

##### 

**مقدّمـــــة: تعريف المصطلحات**

إنّ الغرض من ذكر بعض المصطلحات هنا هو تحديد المعنى المقصود بها والواردة بهذا الدفتر،

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تعني مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس. | : | **الإدارة او المصلحة** |
| يعني المؤسسة أو الشركة المؤهلة لتقديم عرض بغية تنفيذ هذا الإلتزام. | : | **العارض** |
| مهندس الإدارة المشرف على الأشغال من قبل مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس. | : | **المهندس** |
| هو المهندس/المكتب الهندسي المكلـــــّــف بالإشراف على تنفيذ أشغال هذا الإلتزام من قبل الإدارة المنوط به مساعدة المهندس. | : | **الاستشاري أو ممثّل المهندس** |
| هو الفرد/المؤسسة/الشركة (الإستشاري المشرف) الذي قـــُـــبل عرضه ورست عليه الأعمال من قبل الإدارة. | : | **الملتزِم** |
| يعني عرض الملتزِم (الإستشاري المشرف) ومحضر التلزيم وكتاب الضمان ودفتر الشروط والأحكام العامة ودفتر الشروط العام والشروط الخصوصية والكشف التقديري وجدول تحليل الأسعار. | : | **الإلتزام** |
| الرسومات المصدّقة من الإدارة أو نُسخ عنها والعائدة لتنفيذ الأشغال أو أية خريطة معدّلة، أو مقدّمة أثناء التنفيذ ومصدّقة من الإدارة. | : | **الخرائط** |
| يُعنى بها جميع أشغال البناء العائدة للعنبران 13 و 15 (قواعد، شيناجات، أرضيات، أعمدة وجدران دعم وإكساء، منشآت معدنية, منشآت تصريف المياه, ...) | : | **المنشآت الفنية** |
| يُقصد به هذا الكتاب الذي تجري على أساسه الصفقة.   |  |  | | --- | --- | | أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس  بموجب هذا الإلتزام. |  | | : | **دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية**  **الخدمات :**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | - يُقصد به هذا الكتاب. | : |  | |

Plan et dessins Plans & Drawings

Remblais Backfill

Ouvrage d’art Structures

Cahier des charges particuliers Special provisions

Cahier des clauses et conditions générales

Cahier des prescriptions communes Standard specifications

#### البند الأول: غاية الإلتزام

إن الغاية من هذا الالتزام هي تنفيذ " **أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس** " استناداً لما هو مبين في دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية هذا. تُنــــفـــّـــذ أعمال الإشراف وفقاً للشروط والمواصفات الواردة في هذا الدفتر وفي المستندات المرفقة به ، إضافةً إلى:

- جدول تحليل الأسعار والكشف التقديري.

- المواصفات الفنية.

ووفقاً للأحكام الإضافية التالية:

أ - على الملتزم (الإستشاري المشرف) إتّخاذ جميع التدابير الكافية وكلّ ما يلزم بغية تنفيذ أعمال الإشراف المطلوبة، وعليه أن يباشر بالإشراف ضمن مدّة أقصاها أسبوع من تاريخ تبلـــّــغه أمر الإدارة بالمباشرة. إذا انقضت المدّة المبيّنة في أمر المباشرة ولم يقــــُــم الملتزم بتنفيذ المهام المطلوبة منه، تقوم الإدارة بتنظيم محضر بذلك إذ يُعتبر الملتزم ناكلاً عن تنفيذ هذه المهام ويُبلّغ هذا المحضر، ثمّ تعمد بعدها الإدارة مباشرةً إلى اختيار مهندس اخر على حساب ومسؤولية الملتزم بالطريقة التي تراها مناسبة.

ب- بما أن الغاية من هذا العقد هو الإشراف على تنفيذ أشغال المتعهد، لذلك إن الملتزم (الإستشاري المشرف) هو مسؤول ضمن حدود صلاحياته فيما يعود لمدى تقيد المتعهد بشروط الإلتزام وعليه أخذ كل ما يراه مناسباً من إجراءات وترتيبات وتوصيات بحق متعهد الأشغال لتحقيق الغاية من هذه الإتفاقية، وعليه وفقاً لشروط إلتزامه أن يسهر على المحافظة الكاملة والصادقة على مصلحة الإدارة وأن يكون صلة الوصل بينها وبين المتعهد وأن ينظم مقابلات دورية بينهما لإزالة العقبات التي قد تظهر أثناء التنفيذ.

**البند الثاني: طريقة التلزيم**

**يجري التلزيم بطريقة طلب عروض أسعار وعلى أساس: السعر الأدنى.**

يسند التلزيم مؤقتًا الى العارض المقبول شكلًا من الناحية الإدارية والفنية والذي قدم السعر الأدنى الإجمالي للصفقة، إذا تساوت الأسعار بين العارضين, أعيدت الصفقة بطريقة الظرف المختوم بين أصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض أسعار جديدة أو إذا ظلت أسعارهم متساوية, يعين الملتزم بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

**البند الثالث: مستندات الإلتزام**

يخضع الإلتزام موضوع دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية الى قانون الشراء العام, ودفتر الشروط والمواصفات الخصوصية هذا والنظام المالي لمصلحة استثمار مرفأ طرابلس, تشكـــــّـــل هذه الدفاتر مع العناصر التالية ، مستندات الإلتزام:

1. دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية هذا.
2. المواصفات الفنية.
3. الكشف التقديري.
4. جدول تحليل الأسعار.
5. جدول الأسعار.
6. محضر التلزيم.
7. عرض الملتزِم.

**البند الرابع: درس مستندات الإلتزام ومعاينة مواقع العمل**

على كلّ عارضٍ من العارضين المدرجة أسماؤهم في الصفــــــقة أن يدرس بدقةٍ مستندات الإلتزام.

إنّ تقديم العرض يُعتبر تسليماً صريحاً من الملتزِم (الإستشاري المشرف) بأنــّــه قد درس مستندات الإلتزام وعاين موقع العمل ويجب أن يكون دفتر الشروط موقّعاً عليه على كافة الصفحات. على الإدارة، وبناءً لطلب العارض، أن تسلـــّــمه نسخةً عن كلّ من دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية وجدول الأسعار والكشف التقديري ونموذج من جدول تحليل الأسعار والمواصفات الفنية في حينه وذلك لدى قلم مصلحة مرفأ طرابلس.

**البند الخامس: العارِضون المقبولون للإشتراك بالصفقة**

يـــُـــــقبل للاشتراك في هذه الصفقة المهندسون/الشركات الهندسية الذين يتعاطون الأعمال الإستشارية أو تنفيذ المشاريع على أنواعها (مباني, طرقات, بنية تحتية, جسور, ...) لمدة لا تقل عن خمسة عشر سنة, وعلى أن لا يكونوا مشمولين بقرار زجر أو إقصاء صادر عن مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس.

**البند السادس: محل إقامة الملتزِم وطريقة تبليغه**

يجب أن يتضمّن التصريح/التعهــــّــــد المرفـــَـــق بعرض الملتزِم (الإستشاري المشرف) محل إقامته وعنوانه الكامل والثابت، حيث تــــُـــرسل إليه جميع المراسلات المتعلــّـــقة بالإلتزام. بإمكان الملتزم إذا لزم الأمر أن يعيّن خلال خمسة أيام من تاريخ إصدار أمر المباشرة بالعمل مهندس في الورشة يمثـــــّــــله وينوب عنه يومياً ويجب أن توافق عليه الدائرة الفنية ويكون مفوّضاً منه لتبلــّـــغ الرسائل المتعلــــّـــقة بالإلتزام، وفي حال تغيّب المهندس الوكيل عن الورشة يُعتبَر تبليغ المهندس البديل في ورشة الملتزِم تبليغاً صحيحاً وقانونياً.

**البند السابع: طريقة تقديم العروض**

يتمّ الحصول والإطلاع على كافة المستندات المتعلــــّـــقة بالتلزيم من قلم مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس. (طرابلس - الضم والفرز – بناية رويال ط1 جانب نقابة المهندسين)

تُنظــــّـم العروض وتـــُــقدّم في غلافَين وفقاً لما يلي:

**أولاً: الغلاف الأول**

يُكتب على الغلاف الأول "مستندات الإلتزام" ويُذكر موضوع الإلتزام: **" أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس "** وتاريخ جلسة التلزيم وإسم العارِض ويتضمّن:

1- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقّعًا وممهورًا من العارض مع طوابع بقيمة  
50,000 ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر وبصلاحية العرض.

2- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة (أو صورة عنها) إذا كان خاضعاً لها. في حال لم يكن خاضعًا يلتزم العارض بسعره وإن أصبح مسجلًا في هذه المديرية خلال فترة التنفيذ.

3- شهادة تسجيل العارض/الملتزم (الإستشاري المشرف) لدى وزارة المالية – مديرية الواردات (أو صورة عنها).

4- كتاب ضمان مصرفي مؤقــــّــــت ( التأمين المؤقـــّــت ) وفقاً للبنـــــد 8 أدناه أو كفالة نقدية تودع في صندوق المصلحة.

5- سيرة ذاتية تبين ما ذكر بالبند رقم 5 بأن المهندس/الشركة الهندسية قد سبق له/لها التعاطي في تنفيذ المشاريع على أنواعها

لمدة لا تقل عن خمسة عشر سنة.

6- إفادة عدم إقصاء صادرة عن مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.

7- دفتر الشروط القانوني والإداري مؤشّرٌ وموقــــّعٌ على جميع صفحاته خيرة بإمضاء وختم العارض.

8- إفادة من نقابة المهندسين تثبت أن المهندس منتسب لنقابة المهندسين منذ فترة لا تقل عن خمسة عشر سنة.

**ملاحظات :**

* إنّ جميع المستندات المقدّمة إن لم تكن أصلية فيجب أن تكون مصدّقة من مصدرها الأساسي.
* على العارض/الملتزم (الإستشاري المشرف) توقيع جدول الأسعار وجدول تحليل الأسعار والكشف التقديري صفحة تلو صفحة.
* يجوز للجهة الشارية أن ترفض أيَّ عرض إذا قرَّرَت أنَّ السعر، مُقترناً بسائر العناصر المكوِّنة لذلك العرض المقدَّم، مُنخفض انخفاضاً غير عاديّ قياساً إلى موضوع العمل وقيمته التقديرية وتُطبق أحكام المادة 27 من قانون الشراء العام بهذا الخصوص.

**ثانياً: الغلاف الثاني**

يُكتب على الغلاف الثاني "بيان أسعار" ويُذكر موضوع الإلتزام وتاريخ جلسة التلزيم وإسم العارض/الملتزم (الإستشاري المشرف) ويتضمّن: الكشف التقديري، جدول الأسعار وجدول تحليل الأسعار ويُكتب بالحبر وبالأرقام وبالأحرف بدون تصحيح أو حكّ أو تشطيب أو تطريس، ثمّ يوقــــّع عليها وذلك تحت طائلة رفض العرض، ويُرفض كلّ عرضٍ يُخالف نصّ هذه الفقرة.

يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهمـا كان نوعهـــا، وفي حال خضوع الملتزم (الإستشاري المشرف) للضريبة على قيمة الضريبة المضافة عليه أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإجمالي (للصفقة / لكل مجموعة) بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.

**ثالثاً: الغلاف الثالث**

يوضع الغلافان ضمن غلافٍ ثالثٍ موحـــــّــــد يستحصل عليه من مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس ويكتب عليه من قبل الملتزم إسم المناقصة " **أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس** " وتاريخ جلسة التلزيم على الكمبيوتر وليس بخط اليد على ستيكرز بيضاء اللون تلصق عليه عند تقديمه.

يتمّ الحصول على الغلاف الثالث من مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس على أن يكون ممهوراً بختم المصلحة ويُحظر على العارض أن يدوّن أيّ عبارة أو إشارة مميّزة ويُرفض كلّ عرضٍ يقدّم خلافاً لذلك.

**رابعاً: مكان تقديم العروض**

تـــُــــقدّم العروض إلى قلم مصلحة إستثمار مرفأ طرابلس وفق ما هو محدّد في دعوة المشاركة في هذا الإلتزام.

**البند الثامن: التأمينات**

حـــُــــدّد مقدار التأمين المؤقـــــّــت الذي يجب إرفاقه بالعرض بمبلغ 500 $ فقط خمسمائة دولار أميركي لا غير نقداً.

يُـــقدّم التأمين المؤقـــّـــت وفق النموذج المُرفق ويكون صادراً عن أحد المصارف المقبولة ومحرّراً لصالح الإدارة بإسم :

**" أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس "** صالح لمدّة أربعة أشهر على الأقلّ من التاريخ المحدّد لفضّ العروض أو كفالة نقدية تودع في صندوق المصلحة لقاء إيصال حسب لأصول. تـــــُــعاد الكفالة المؤقــــّـــتة إلى المشتركين فور إنتهاء جلسة فضّ العروض وفقاً للأصول.

**البند التاسع: تفويض وتصديق الإلتزام**

أ- يُسند الإلتزام مبدئياً لمن قدّم أدنى الأسعار بالشروط المحدّدة في هذا الدفتر, ولا يصبح الإلتزام نهائياً إلا بعد إنتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل إبتداءً من تاريخ نشر قرار التلزيم المؤقت وإبلاغ الملتزم (الإستشاري المشرف) خطياً بوجوب توقيع العقد.

ب- تَقبل الجهةُ الشارية العرَض المقدَّم للفائز وفق الشروط المُحددة في الفقرة الاولى من المادة 24 من قانون الشراء العام.

بعد التأكُّد من العرض الفائز، تُبلغ الجهة الشارية العارض الذي قدَّم ذلك العرض، كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز(التلزيم المؤقت) والذي يدخل حيّز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر.

ج- فور انقضاء فترة التجميد، تقوم الجهة الشارية بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدّى //15// خمسة عشر يوماً.

* يوقِّع المرجع الصالح لدى الجهة الشارية العقد خلال مهلة //15// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قِبَل الملتزم المؤقّت. يمكن أَن تُمدَّد هذه المهلة إلى //30// ثلاثين يوماً في حالات معيَّنة تحدَّد من قبل المرجع الصالح.
* يبدأ نفاذ العقد عندما يوقِّع الملتزم المؤقّت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
* لا تتَّخذ سلطة التعاقد ولا الملتزم المؤقّت أيَّ إجراءٍ يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الإلتزام خلال الفترة الزمنيّة الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزيم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
* في حال تمنُّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، تُصادِر الجهة الشارية ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تُلغي الصفقة أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحدَّدة في قانون الشراء العام وفي دفتر الشروط، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبَّق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

د- يحقّ للإدارة فسخ الإلتزام ومصادرة التأمين المؤقـــــّــــت وإعادة التلزيم وذلك في حال مغايرة المستندات المقدّمة مع العرض للواقع أو في حال تأخــــّـــر الملتزم في تقديم المستندات اللازمة من أجل توقيع العقـــد .

**البند العاشر: خضوعية الإلتزام**

تطبق على هذا الالتزام النصوص العامة التالية بكل ما لا يتنافى وأحكام دفتر الشروط الخاص:

- قانون الشراء العام .

- النظام المالي لمصلحة استثمار مرفأ طرابلس.

**البند الحادي عشر: تسليم مواقع العمل**

يستلـم المهندس/الشركة الهندسية مواقع العمل من الإدارة.

**البند الثاني عشر: مهلة التنفيذ**

- تاريخ إبتداء العمل بالعقد: بعد إبلاغ تصديق الإلتزام للمهندس/الشركة الهندسية، ومن تاريخ تسلم مواقع العمل وإعطاء أمر

المباشرة.

- تاريخ إنتهاء العمل بالعقد**: تسعة أشهر** من تاريخ تسليم المهندس/الشركة الهندسية موقع العمل وإعطائه أمر المباشرة.

**المادة الثالث عشر: تنظيم الدفع**

يجري دفع البدل شهرياً مقسماً بالتساوي على مدة العقد المذكورة أعلاه (مثلاً تسعة أشهر) بشكل كامل دون الاحتفاظ بالتوقيف

العشري، إستناداً الى كشوفات شهرية توافق عليها الادارة. يقوم الملتزم (الإستشاري المشرف) بتقديم كشوفاته مرفقة بتقرير مفصل

حول الاعمال التي تمّ تنفيذها خلال هذا الشهر.

**البند الرابع عشر: واجبات فريق الإشراف**

يتوجّب على فريق الإشراف القيام بجميع الأعمال التي تؤمّن حسن سير التنفيذ, لذلك يقتضي عليه أخذ كل ما يراه مناسباً من إجراءات وترتيبات وتوصيات بحق متعهد الأشغال لتحقيق الغاية من الإلتزام. وعليه بصورة خاصة التقيد بما يلي:

- مراقبة تنفيذ الأشغال مع المتعهد والتأكد من مطابقتها للمواصفات وفقاً للشروط الإدارية والفنية والمالية للمشروع.

- درس ومتابعة برنامج تقدم الأعمال المقدم من قبل المتعهد وتعديله إذا اقتضى الأمر والتأكد من حسن تنفيذه.

- التأكد من كشوفات المتعهد (كميات وأسعار) للأشغال المنفذة والموافقة عليها.

- تنظيم جدول مقارنة ما بين الكميات الملحوظة في الكشف التقديري وتلك المرتقب تنفيذها أو نفذت فعلياً, وذلك كلما دعت الحاجة

الى إجراء التعديلات في الكميات مع التبرير وإقتراح اللازم.

- وضع تقارير شهرية لتقدم سير الأعمال مع بيانات الإنجازات التي تمت ومقارنتها بما هو ملحوظ في برنامج العمل لمعرفة مدى

انطباقها عليه. وفي حال طرأ تأخير, عليه تبرير الأسباب وإعلام الإدارة على أن يطلب عند الإقتضاء توجيه إنذار الى المتعهد.

- حضور عملية إستلام الأعمال مؤقتاً وإبداء ملاحظاته أمام لجنة الإستلام المختصة والإشتراك في توقيع محضر الإستلام المؤقت.

- مراقبة السلامة العامة مع المتعهد في الورشة والتأكد من مطابقتها للمواصفات.

**البند الخامس عشر: الإطلاع على قانون الشراء العام:**

يقر الملتزم (الإستشاري المشرف) بأنه بمجرد تقديم العرض, إنما يكون قد إطلع على قانون الشراء العام الصادر بموجب القانون رقم 244 تاريخ 19 تموز 2021 والمنشور بالجريدة الرسمية العدد 30 تاريخ 29 تموز 2021, وبأنه إطلع على مضمونه وفهم معناه تمام الفهم وبأنه يلتزم بمضمونه.

**البند السادس عشر: حلّ الخلافات**

إنّ المحاكم اللبنانية ذات الإختصاص هي وحدها الصالحة للنظر في جميع الخلافات التي قد تنشأ بين الإدارة والملتزِم بشأن هذا الإلتزام.

**تصريح وتعهـــّــد**

**للإشتراك في تنفيذ أعمال إشراف على ترميم العنبرين 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس**

أنا الموقع أدناه ( الاسم الثلاثي ) ...............................................................

المفوّض قانونياً التوقيع عن شركة أو مؤسسة ...............................................

القائمة على العنوان .........................................................................

رقم الهاتف............................................. في محل الإقامة

رقم الهاتف............................................. في محل العمل

**أرغب في الاشتراك بطلب عروض أسعار "أعمال المراقبة والإشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس"،**

وأصرح أنّني اطلعت على دفتر الشروط ولائحة الأسعار وكافة مستندات ملف التلزيم وأجريت الكشف الحسي على الموقع وأني مستعد للتقيّد بشروط الصفقة وتنفيذها بكاملها بكلّ دقة وأمانة وعلى مسؤوليتي وتحت إشرافي المباشر.

وأتعهــّـد في حال رسو الإلتزام عليّ:

1 - بالتقيّد بما ورد في التصريح أعلاه.

2 - بالتقيّد على مسؤوليتي بالسعر المعروض من قبلي الذي يشمل جميع أعمال الإشراف.

3 – بعدم المطالبة في المستقبل بأي زيادة على الأسعار أو تعويضات إلا في ضوء ما يجيزه القانون.

4 – باعتبار هذا التصريح والتعهّد قد تمّ على مسؤوليتي الشخصية وبمعرفتي التامة وبأنه لا يمكنني اتخاذ أي حجة بادعائي بجهل الأصول الفنية والقوانين والأنظمة المرعية الإجراء.

5- بعدم إحداث أي تغييرات في الرسومات أو المواصفات أو التصاميم إلا بعد الحصول على موافقة الإدارة.

نظّم في .............................................

توقيع العارض ....................................

طابع مالي 50000 ل . ل .

**كتاب ضمان**

**مصرف** ........................................

**جانب** ..... مصلحة استثمار مرفأ طرابلس ............،

**الموضوع:** كتاب ضمان لصالحكم بناء لأمر السيد ..................................................... بخصوص إستدراج عروض.

**المشروع:** أعمال المراقبة والاشراف على ترميم العنبران 13 و 15 في حرم مرفأ طرابلس.

**المرجع :** مشروع ترميم وصيانة العنبرين رقم /13 و15/ في حرم مرفأ طرابلس.

**تاريخ :** ......................................................

إنّ مصرف ........................................ مركزه ..................................................... , الممثل بالسيد ..................................... الموقع عنه أدناه وذلك بصفته ............................................. وبناءً للآمر السيد ............................................ (أو السادة ................................................. أو الشركة .......................................... ) يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود..................................$ وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين الآمر السيد ....................................................... (أو السادة........................................... أو الشركة ..................................... ) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان الامتناع أو تأجيل أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول مفوض لديكم, أو حتى أن يقبل أي إعتراض قد يصدر عن السيد ............................................ أو السادة ............................................. أو الشركة .................................. أو عن غيره ( أو غيرهم أو غيرها ) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم .

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية ................................. وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى أن تعيدوه الينا أوالى أن تبلغونا إعفاءنا منه.

إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد إلى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه بذات المقدار. يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان، وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في ................................................................

المكان :

الصفة :

الاسم :

التوقيع :

التاريخ مع ختم المصرف :